



**LEGENDE**

- VERBINDLICHER PLANINHALT**
- Wirkungsbereich des Gestaltungsplanes
  - Waldabstandslinie (mind. 17m)
  - - - Zonengrenze (W1 / W2, Bauzone)
  - bestehende Bauten

- Bauten**
- B 1.1 Baufeld
  - A 2 Vollgeschosse und 1 Attika- oder Dachgeschoss
  - B unterhalb der Laustrasse:  
2 Vollgeschosse ohne Attika- oder Dachgeschoss
  - B oberhalb der Laustrasse:  
1 Vollgeschoss und 1 Attika- oder Dachgeschoss
  - Baufeld für Nebenbauten
  - Baulinie mit Anbaupflicht
  - Ausbaulinie für Veranden, Balkone und Nebenbauten

- Erschliessung und Aussenbereiche**
- Detailschliessungsstrasse Fahrverkehr  
reduzierter Fahrverkehr (Anlieferung, Notzufahrt, Velos)
  - öffentlicher Aussenbereich (Fussgänger, P Besucher)
  - privater Aussenbereich (Gartenbereich)
  - privater Aussenbereich (Terrasse / Vorbereich)

- ORIENTIERENDER PLANINHALT**
- I - V Sektoren
  - E Einstellhalle (unterirdische Parkierungsanlage)
  - E Zufahrt Einstellhalle
  - T Trafostation
  - P Parkplätze (gedeckt / offen / Besucher)
  - 435.8 Platz- / Weg- / Terrakote (Richtwert)
  - W Wendebereiche Fahrzeuge

GEMEINDE TUGGEN KANTON SCHWYZ

**GESTALTUNGSPLAN AREAL "LAUI" GENOSSAME TUGGEN**

GESTALTUNGSPLAN 1:500

**VERFASSER:**  
Graber Pulver Architekten AG  
dipl. Arch. ETH/BSA/SIA  
Shiquai 75  
8005 Zürich

**INGENIEUR / VERKEHR**  
P. Meier & Partner AG  
Bauingenieurbüro  
Tellstrasse 1  
885 Lachen